

農水第2772号

平成30年3月19日

土木建築部 建築指導課長 殿

水産課長

(公印省略)

都市計画法に基づく開発行為許可申請に係る意見等について(回答)

みだしのことについて、平成30年2月23日付け土建第1961号で照会のあった件について、下記のとおり回答します。

記

別紙様式

(別紙)

(都市計画法に基づく開発行為許可申請)

所 属	農林水産部 水産課	回 答 者	岸本 和雄
-----	-----------	-------	-------

申請者	所在地	石垣市字新川414番地1信用ビル2階		
	名 称	株式会社石垣島白保ホテル&リゾート 代表取締役 識名安信		
申 請 区 域	石垣市字白保兼久原2080番3ほか4筆			
申 請 面 積	39,598.56㎡	利 用 目 的	宿泊施設の建設	

所管法令上の問題点及び意見等	
1 所管する法令等への抵触の有無及びその手続状況について	漁業法及び沖縄県漁業調整規則上、現時点において、直接抵触する内容はないと思われる。
2 1で抵触の根拠となる法令等の規定、並びにその問題点について	
3 その他当該計画についての意見等があれば御記入下さい(自由記載)	<p>本件開発行為は、海にごく近い場所での計画となっている。また、浄化槽からの処理水は浸透処理される計画となっている。</p> <p>周辺の海域には、八重山漁業協同組合を漁業権者とする共同第24号が設定されており、第一種共同漁業ではモズク漁業、キリンサイ漁業、イバラノリ漁業、ウニ漁業、イセエビ漁業、ナマコ漁業、タコ漁業、シャコガイ漁業、ヒロセガイ漁業、タカセガイ漁業、ヤコウガイ漁業、サザエ漁業、クロチョウガイ漁業が、第二種共同漁業では固定式刺網漁業及びかご網漁業が行われている。</p> <p>また、一本釣り漁業、素潜り漁業等の自由漁業や、潜水器漁業(電灯潜り含む。)等の許可漁業が行われている漁場でもある。</p> <p>そのため、当該開発計画の実施にあたっては、沿岸の水産資源への影響も含めた上で、周辺での漁業活動に支障が生じることがないように、事前に十分検討される必要がある。</p> <p>本件申請の対応においては、申請者と、八重山漁業協同組合及び地元漁業者との間で合意形成がなされるよう、ご配慮いただきたい。</p>