

環 自 第 1048 号

平成 30 年 3 月 9 日

土木建築部建築指導課長 殿

環境部自然保護課長

(公印省略)

都市計画法に基づく開発行為許可申請に係る意見等について (回答)

平成 30 年 2 月 23 日付け土建第 1961 号にて土木建築部建築指導課長から依頼のありましたみだしの件について、別紙のとおり回答します。

【担当】

自然保護班 天願

(内線 IP 2684)

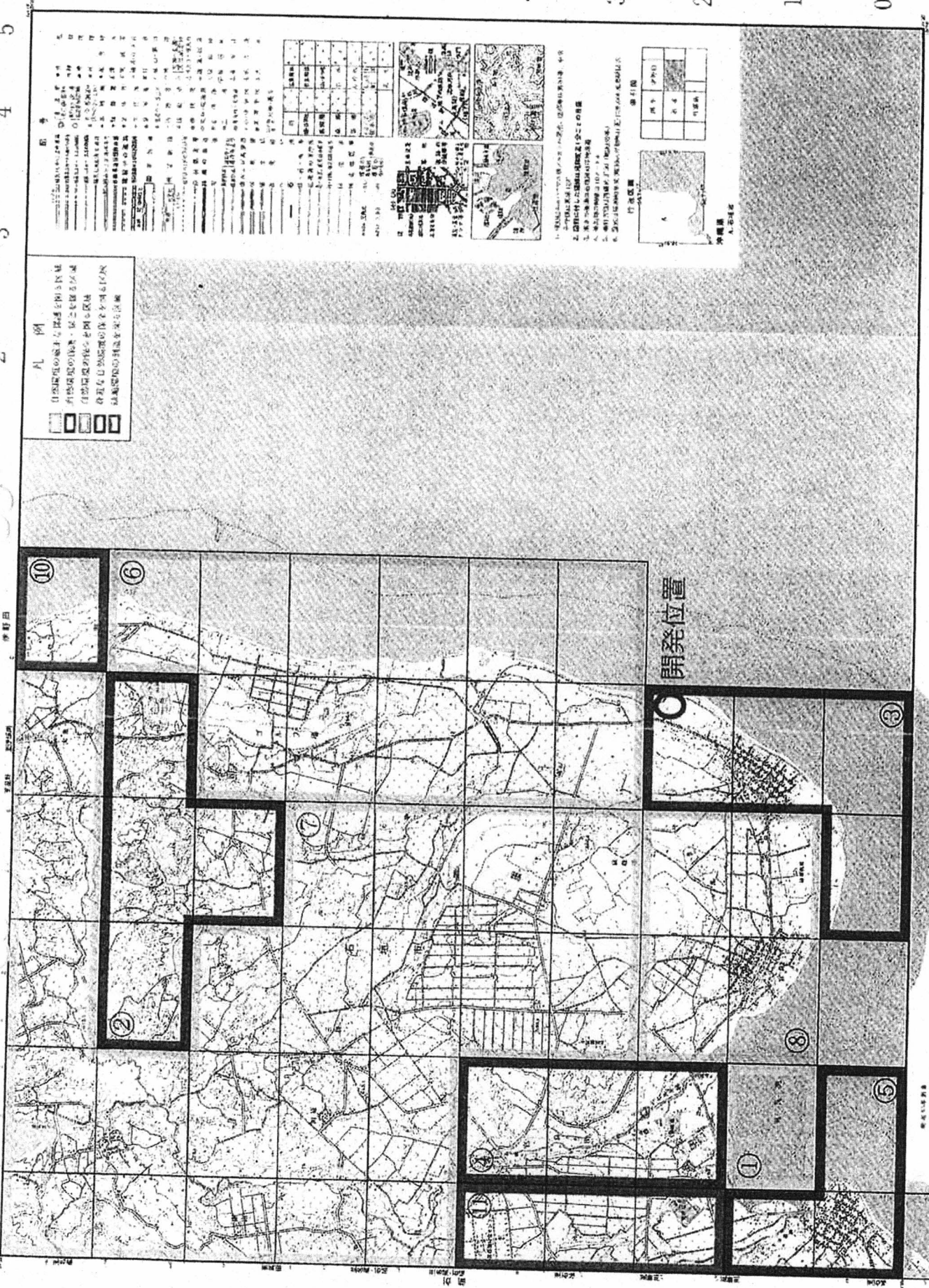
(別紙)

(都市計画法に基づく開発行為許可申請)

所 属	環境部自然保護課	回 答 者	天願博紀
-----	----------	-------	------

申請者	所在地	石垣市宇新川414番地1信用ビル2階		
	名 称	株式会社石垣島白保ホテル&リゾート 代表取締役 識名安信		
申 請 区 域	石垣市宇白保兼久原2080番3ほか4筆			
申 請 面 積	39,598.56㎡	利用目的	宿泊施設の建設	

所管法令上の問題点及び意見等	
1 所管する法令等への抵触の有無及びその手続状況について	特に無し。
2 1で抵触の根拠となる法令等の規定、並びにその問題点について	特に無し。
3 その他当該計画についての意見等があれば御記入下さい(自由記載)	<p>① 当該出願地域は、沖縄県で策定した「自然環境の保全に関する指針」において「自然環境の保護・保全を図る区域(評価ランクⅡ)」に該当する区域であり、以下の貴重な動物が確認されている。 事業の実施にあたっては、出願区域内の自然環境の保全に努めるとともに、貴重な動物の生息・生育が確認された場合は、同様の生息・生育環境を有する地域への放逐等の措置を行うこと。また、天然記念物種については、関係機関と十分調整を行うこと。</p> <p>・貴重な動物種として、次の種が確認されている。 爬虫類:キシノウエトガケ(県;準絶滅危惧、国;絶滅危惧Ⅱ類、国指定天然記念物) 昆虫類:モリハツタ、ヤエヤマツダナナフシ、イシガキシロテンハナムグリ、オオシママドホテル、ヒメスズメバチ</p> <p>② 沖縄県石垣島の白保には貴重なサンゴ礁が広がっていることから、排水処理計画等の策定にあたっては、サンゴ礁生態系に影響を及ぼすことが無いように十分配慮すること。</p>



凡例

自然保護地区
 自然公園
 自然環境保全地区
 自然環境保全地区
 自然環境保全地区

名称	座標	備考
1. 10-4-14-2-15-17	10-4-14-2-15-17	
2. 10-4-14-2-15-17	10-4-14-2-15-17	
3. 10-4-14-2-15-17	10-4-14-2-15-17	
4. 10-4-14-2-15-17	10-4-14-2-15-17	
5. 10-4-14-2-15-17	10-4-14-2-15-17	
6. 10-4-14-2-15-17	10-4-14-2-15-17	
7. 10-4-14-2-15-17	10-4-14-2-15-17	
8. 10-4-14-2-15-17	10-4-14-2-15-17	
9. 10-4-14-2-15-17	10-4-14-2-15-17	
10. 10-4-14-2-15-17	10-4-14-2-15-17	

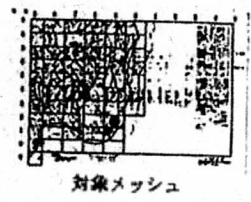
開発位置

縮尺 1:25,000
 縮尺 1:25,000
 縮尺 1:25,000
 縮尺 1:25,000

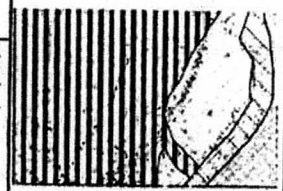
1:25,000 白紙

本書に添付した地図は、建設省国土利用局長の承認を得て、測量法第20条第1項第1号の規定に基づき作成されたものである。測量法第20条第1項第1号の規定に基づき作成されたものである。

図面番号	34	国域区分番号	3	作成年月日	年 月 日
2次メッシュコード	382441	3次メッシュコード	29		
保全地分級区分名	自然環境の保護・保全を図る区域				
国域内市町村名	石垣市				
自然環境	地形・地質	<p>地形分類は、概ね石灰岩の侵食面であり、東部に陸起砂州、採石場がある。 表層土壌は、概ね暗赤色土壌（島尻マーヅ）であり、沿岸部は灰色台地土壌、東部に褐色低地土壌がある。 表層地質は、概ね琉球石灰岩（固結塊状石灰岩、砂礫状石灰岩；中～高位段丘）であり、沿岸部が海浜堆積物（砂丘、ビーチロック等）である。 特異な地形・地質として、リーフ・ブロック等（白保南西海岸）、砂丘（白保）がある。</p>			
	植 物	<p>現存植生は、概ね人工草地（ゴルフ場・飛行場）であり、畑地雑草群落が生息している。西部に外国産広葉樹林（ギンネム植林）、リュウキュウマツ群落、南部にチガヤースキ群落、市街地、リュウキュウガキナガミボショウ群落、北部から中央に外国産広葉樹林（ギンネム植林）があり、沿岸部はグンバイヒルガオークロイワザ群落がある。 植生自然度は、概ね2であり、3と9が生息している。南部に1と5、沿岸部に10がある。</p>			
	動 物	<p>貴重な動物種として、次の種が確認されている。 爬虫類：キリノトビ（希少種・国指定天然記念物） 昆虫類：ヒメツバ ヤマトツバ イガキツバ ヤマトツバ ヒメツバ</p>			
	そ の 他	<p>自然景観資源として、海成段丘、砂丘がある。</p>			
社会環境	法 規 制	<p>保安林、地域森林計画対象民有林に指定されている。</p>			
	土 地 利 用	<p>土地利用の現況は、広葉樹林、公園緑地、普通畑、サトウキビ畑、パイナップル畑、一般住宅地、工業地区、改変工事中の区域、空き地、裸地、野草地である。 土地利用の計画は、農業地区、農用地区域がある。</p>			
その他	河 川				
	景 観 観 点				



対象メッシュ



表層土壌



特異な地形・地質



特定植物群落など



自然環境保全地域



自然公園区域



島尻保護区

特記事項

<p>特記事項</p>					
-------------	--	--	--	--	--