

2019年2月20日

株式会社 鴻池組 御中
代表取締役社長 蔦田 守弘 殿

白保リゾートホテル問題連絡協議会
会長 山城吉博
渉外担当 柳田裕行
〒907-0242 沖縄県石垣市白保 118

(仮称) 石垣島白保ホテルプロジェクトについての公開質問状

前略 私たちは、沖縄県石垣市白保に住む住民です。現在、白保地域では下記の概要でリゾートホテル建設が計画されていますが、この計画は、私たち住民だけでなく多くのリピーター観光客をはじめ、昔から白保の環境調査・保全に関わっている研究者や環境 NGO にとって非常に大きな問題となっています。このたび、沖縄県から開示された文書で貴社九州支店がこの計画を施工することが明らかになりましたので、当該開発計画に関する貴社のお考えを教えてくださいたく、突然で恐縮ですが、質問をさせていただくことにしました。当該計画が抱える1) から6) の課題を踏まえたうえで、期限までに質問に対して文書でご回答くださるようお願いいたします。なお、この問題の重要性と世界からの関心の高さから、貴社とのやり取りは公開のものとさせていただきますので、ご了承ください。また、貴社の親会社である鳳ホールディングス株式会社と資本提携関係にある積水ハウス株式会社にも別途質問状を送付させていただいたことをご知らせいたします。

草々

記

1. 事業名称 (仮称) 石垣島白保ホテルプロジェクト
2. 事業主体 株式会社日建ハウジング
3. 計画地 沖縄県石垣市字白保兼久原 2080-3 他 4 筆

以上

<当該計画が抱える重要な課題>

1) 地域住民の理解・同意がない

事業者は、計画が公表された時点から「地元の皆さんの理解と協力を得ながら地域に貢献するホテルを目指したい」「地域の景観や自然環境に配慮しながら計画を進める」とアピールしているにもかかわらず、自然環境や生活環境への影響の懸念はまったく解消されていません。地域住民の多くは、この計画を非常に問題視し、地域の自治組織である白保公民館では、2017年11月に臨時総会で計画に同意しないことが議決され、地元新聞にも大きく報道されました。石垣市も条例により、計画に不同意の通知を行っていますが、2週間余りの間に世界から集められた1万を超える反対署名にもかかわらず、2018年3月に沖縄県が開発許可を出したことから、地元の漁業者と県知事から認定を受けているエコツアー事業者が、2018年9月に事業の中止を求めて提訴しています。

2) 貴重な周辺環境へ適合していない

計画地は、世界的にも貴重なサンゴ礁生態系を有する白保海域に近接しているにもかかわらず、公共下水道が敷設されていません。現在明らかになっている排水計画では、し尿は完全にリサイクルし排水を放流しない仕様にするということですが、生活雑排水については、大部分を浸透性の高い琉球石灰岩の土壤に地下浸透させるしか処理するすべがありません。白保海域から約 100m の距離で、建築地盤面が平均潮位を下回る極端な低地で、サンゴ礁生態系に悪影響を与える栄養塩を地下浸透によって排出させる計画には、大きな批判が集まっています。

3) 工事の難しさ

ご存知の通り、コンクリートは強アルカリ性で直接生物に触れることはもちろん、川や海に流出すると重大な環境事故になります。計画地は、上記条件に加え地下水位は -70 cm ~ -120 cm となっていて、潮の干満の影響を受け、地下水が海域に滲出しています。浸透性の高い琉球石灰岩の土壤での大規模建築物の工事の場合、公共下水道が無いことから、コンクリートをはじめとして塗料や溶剤などが地下に浸透すると、時間をかけず海域へ流出することが懸念されます。地下浸透性の高さで地下水脈に短絡することは、県からの開示文書で八重山保健所も予想し懸念しています。また、大規模建築物の基礎工事のために、大型重機による大きな振動や音が生じると、夜間の産卵のために周辺で回遊しているウミガメへの影響も懸念されます。計画地周辺の海岸では、石垣島ウミガメ研究会が長年定期調査を行っていますので、影響については検証が可能な状況になっています。

4) 回復不可能な被害

排水による影響は、継続的なものです。また白保海域は複雑で特殊なサンゴ礁地形によって、海流の影響を受けにくいといわれています。そのため、白保以外の石垣市周辺のサンゴが温暖化や河川からの汚染物質の流入によって減少していく中、白保のサンゴはかろうじて急激な減少を免れているといわれています。しかし、流入する地下水は、そうした閉鎖的な環境に直接的に関与するため、影響が生じやすいと考えられます。また、白保海域には、世界最大最古といわれる貴重なアオサンゴ群集や 200 年から 500 年程度と見積られる巨大なハマサンゴの塊状群落があり、いったん破壊されれば、元通りに復旧することは不可能な生態系となっています。

5) 行政関係各所から懸念や十分な配慮を求める意見が出されている

ご存知の通り、開発許可は、計画が許可の基準に相当すると認められる限り、周辺環境への懸念があっても手続きが進められて許可が出される制度です。この点は、開発許可制度を所管する沖縄県土木建築部建築指導課からも説明を受けており、私たちも十分承知しております。つまり、開発許可は環境への影響の懸念がないことを保証するものではありません。その懸念を裏付けるように、開発許可を出すにあたって沖縄県の各関係部署からは、サンゴ礁生態系および漁業への影響がないように十分配慮するように意見が出されています。また、白保海域は西表石垣国立公園海域公園地区に指定されていることから、県だけでなく国（環境省）からも、排水による貴重なサンゴ礁生態系への影響の懸念が示されています。

6) 漁業者やエコツアー事業者に対して、工事施工上の措置はいまだに示されていない

開発許可の条件5では、「工事の施工により利害関係者との間に紛争が生じないように措置する」と定められていますが、あらかじめ懸念を表明している漁業者や白保サンゴ礁地区で沖縄県知事認定の保全利用協定を結んでいるエコツアー事業者に対して、どのような措置を行うのかは示されていません。この点、県水産課も漁業者との合意形成を求めています。

<質問>

貴社が策定した CSR2019 を基に、以下お尋ねします。

- ① P18 には「「生物多様性行動指針」を定め、自然環境に重大な影響を与えることのないように、計画段階から周辺生態系へ配慮しながら工事を進めています。」とあり、行動指針では、「生物多様性の保全と持続可能な利用に配慮した設計、施工を行うよう努める。」「生物多様性を脅かす環境負荷の低減には、さらに重点的に取り組む。」となっています。おそらく貴社が詳細設計から施工までを行うと考えますが、貴社が設計及び施工の段階で指針に基づいた貴社独自の配慮をおこなうことで、西表石垣国立公園海域公園地区に指定されている白保海域の貴重な生物多様性やサンゴ礁生態系が重大な被害を被ることはなくなるとお考えですか？
- ② 現在明らかになっている計画では、ホテル棟やヴィラ棟などの建築物の基礎部分は、地下帯水層とほぼ同じ高さか、より深いレベルまで掘削され施工されると考えられます。工事中にコンクリートや洗浄時の排水等が地下水と共に海域に滲出して生じる影響、および供用開始後に生活雑排水に含まれる栄養塩が地下浸透して海域へ及ぼす影響を生じさせないために、貴社が進める「生物多様性の保全と持続的利用に配慮した設計や施工」について具体的に教えてください。
- ③ 「生物多様性の保全と持続可能な利用への取り組み内容等について、ステークホルダー（利害関係者）とのコミュニケーションに努める。」とあります。白保海域で漁をする漁業者やガイドをするエコツアー事業者は、ホテル建設工事に関係して海域の生態系が悪影響を被ると生活が乱されてしまうことから、工事に対しての利害関係者です。特に、白保海域において保全利用協定を締結しているエコツアー事業者は、白保海域の自然環境を保全しながら持続的利用を行う取り組みが沖縄県知事から認定されていて、まさに貴社と理念を共有する関係です。貴社は、地域住民でもある漁業者やエコツアー事業者と、いつから、どのようにしてコミュニケーションを始めるつもりでしょうか？

<回答期限> 2019年3月5日

結びに。そもそもこのプロジェクトは、企画段階において小田急グループ傘下でホテル事業を担う UDS 株式会社が設計及び事業計画の立案を行っていましたが、数々の問題点を指摘した住民の不安を勘案した結果、当該プロジェクトから早々に撤退した経緯があります。白保地域には 10 年以上地域の環境保全活動を行っている NPO もあり、WWF（世界自然保護基金）もサンゴ礁の保護研究施設を構えています。地域の景観や環境保全には積極的な地域で、海域の赤土堆積調査やウミガメの産卵調査なども継続的に行われています。私たちは、この計画が継続している限り、全国の研究者からの協力をいただきながら、地下水の水質調査やウミガメをはじめとする生物への影響調査なども併せて行っていこうと考えています。計画についての詳細や新聞報道などは、当協議会のホームページで公開しておりますので、ぜひご覧ください。世界に向けた署名活動など、今後も環境保全に向けた活動を行っていく予定ですので、貴社におかれましても、白保地域の価値とそれに対する住民の取り組みについて、関心を持っていただけたらと思います。合わせて、CSR2019 にあるとおり、「地域社会との融和」として、「地域社会とのコミュニケーションや発展への貢献に大きな責任を負って」る企業として、私たち建設工事現場周辺の地域住民との信頼関係の構築に努めていただきたいと思います。

以上

白保リゾートホテル問題連絡協議会

<https://shirahohotelmondai.wixsite.com/shirahohotelmondai>

白保リゾートホテル訴訟を支援する会

<https://shiraho2018.wixsite.com/shienkai>