

2019年1月31日

株式会社日建ハウジング御中  
代表取締役会長 眞保榮 薫様  
取締役社長 新井 正樹様  
高浦様

白保リゾートホテル問題連絡協議会  
会長 山城吉博  
渉外担当 柳田裕行  
907 - 0242 石垣市白保118

## (仮称) 石垣島白保ホテルプロジェクトについての公開質問

私たちは、表題の件につきまして昨年12月25日付で公開質問と要望書を提出しました。しかし、御社代理人弁護士から、当該プロジェクトが訴訟係属中であることから回答できない、要望や質問については訴訟手続きの中で必要に応じて対応するという内容の文書をいただきました。つきましては、当該プロジェクトの計画内容に関することは省き、裁判の争点とは無関係である以下の質問をさせていただきます。下記回答期限までに、文書で回答をお願いします。

### 質問

#### 1. 繰り返し指摘している次の事実を理解しましたか？

石垣市で500平方メートル以上の開発行為を行う場合に必要な開発行為の届出（石垣市自然環境保全条例）に関連して、事業者が地域住民と計画について協議等を行う窓口は、地域の自治組織である公民館とするように、石垣市は指導しています。しかし、当然のことですが「審査終了後の住民との協議等について、市は指導する立場にない」というのが石垣市の見解です。御社は、開発行為の届出に対して石垣市からすでに「不同意」の通知を受け、現在、市の審査を受けている立場にはありません。つまり、「地域住民との協議の窓口は、公民館とすると石垣市から指導されている」というのは、私たち住民からの質問に答えられない理由になりません。私たちは、御社による回答拒否の理由が根拠のないものであることを過去に2回（平成30年5月2日付文書、平成30年12月25日付文書）指摘しましたが、その事実を御社が理解しているかどうか不明ですので、以上の事実を理解したかどうか、ご回答ください。

2. 御社は、当該プロジェクトの計画変更を予定していると聞きました。私たち住民は、計画変更について御社から説明を聴きたいと考えていますが、住民説明会をおこなわずに着工する考えですか？

### 記

回答期限 2019年2月12日（火）

以上